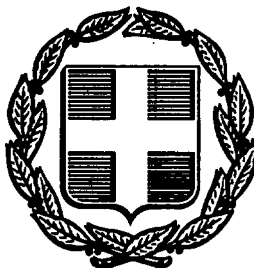


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 22 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 690

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2545 (1)

Καθορισμός ορίων, κατηγορίες όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Γεφυριών του Ν. Καρδίτσας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3.Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την αριθ. 4/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Καρδίτσας.

6. Την αριθ. 26/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον Οικισμό Γεφυριών Κοινότητας Γεφυριών στις κατηγορίες Μεσαίου, Συνεκτικού, Στάσιμου και Αδιάφορου οικισμού.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του Οικισμού Γεφυριών του Ν. Καρδίστας με στοιχεία 1, 2, 3, ... 22, 1, όπως φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσταστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ/3.5.85.

2. Αρτιότητα οικοπέδου 300 τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

IV . α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικων Εφαρμογών της Νομαρχίας Καρδίτσας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχιση των υπαρχόντων Κοινόχρηστων Χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχιση των υπαρχουμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του Οικισμού.

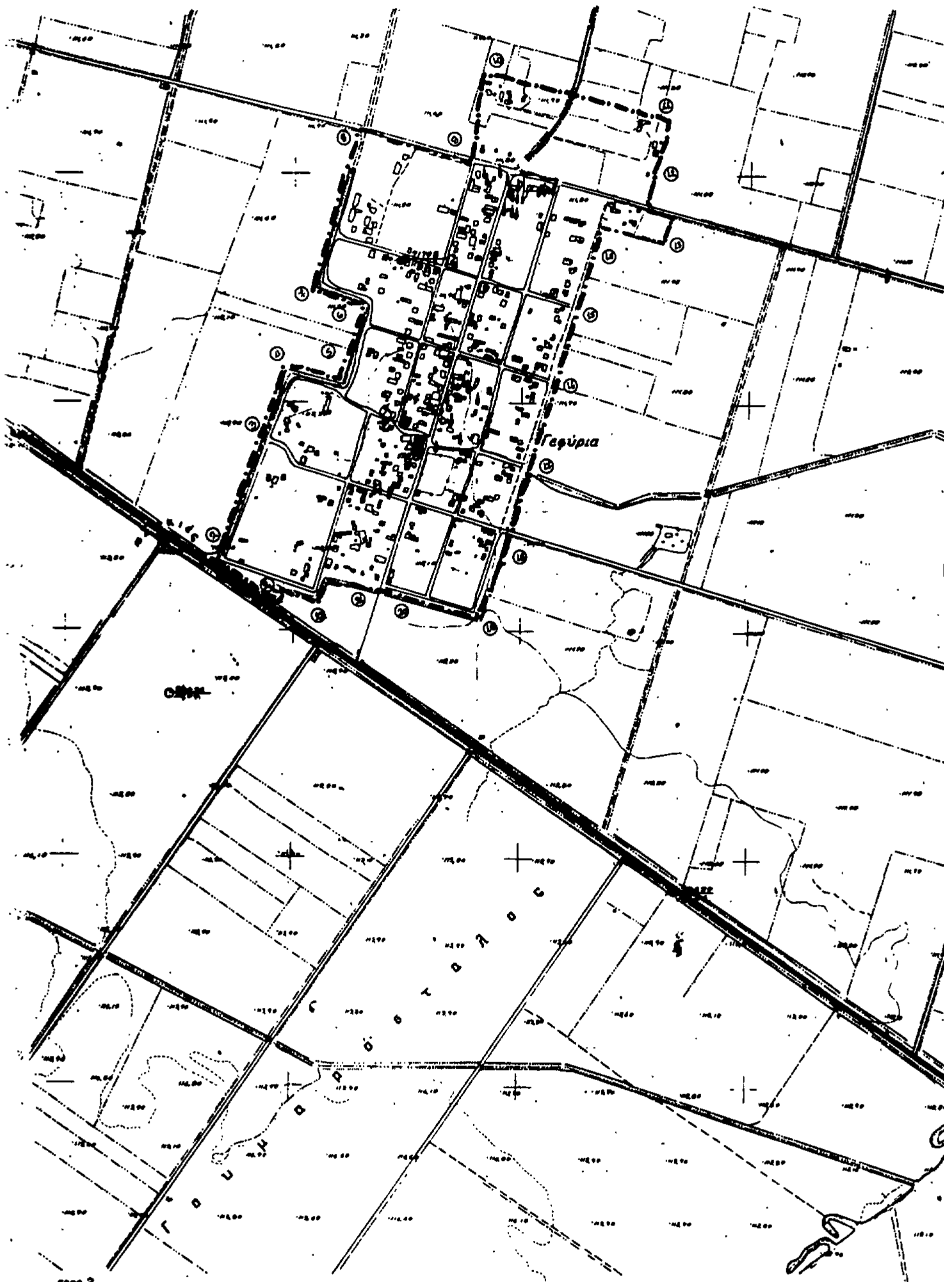
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, η δε ισχύς του αρχίζει από σήμερα.

Καρδίτσα, 29 Απριλίου 1986

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ



ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
Οικισμος: ΓΕΦΥΡΙΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο οικισμου

1.2.3 ..... Ονομασιες

ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΗΛΕΓΧΘΗ
Καρδίτσα 10/2/86

ΑΡΧΟΝΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡ.
ΠΟΛ. ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου
Π-1.1
ΚΛ 1:5.000

Συνταξη:	Ελεγχος:	Ημερ

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. ΤΠ/3121 (2)

Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Άνω Γαρούνας Κοινότητας Άνω Γαρούνας Ν. Κερκύρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα πληθυσμιακα στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τις ιδιαιτερότητες που παρουσιάζει ο οικισμός.

5. Την αριθ. 11/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Άνω Γαρούνας.

6. Την αριθ. 8/20.3.86 (Θέμα 6) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Κερκύρας, αποφασίζουμε:

1. Όριο οικισμού:

Ορίζουμε όρια του οικισμού Άνω Γαρούνας με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, ... 15, 16, 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 και που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής και που συντάχτηκαν βάσει στοιχείων χαρτών με επιτόπια συμπλήρωση.

2. Όροι δόμησης:

α) Αρτιότητα: Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικόπεδα εντός των παραπάνω ορίων τα οποία έχουν ελάχιστο εμβαδόν 500 τ.μ. για το συνεχτικό τμήμα και 1500 τ.μ. για το μη συνεχτικό τμήμα.

β) Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

γ) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

δ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα και οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται στο από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

3. Ο οικισμός Άνω Γαρούνας κατατάσσεται στις εξής κατηγορίες:

Α. Βαθμός προστασίας: Αξιόλογος.

Β. Δυναμικότητα: Φθίνων.

Γ. Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

Δ. Μέγεθος: Μεσαίος.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 19 Μαΐου 1986

Ο Νομάρχης

ΜΑΝΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
τμημα πολεοδομιας κ πολεοδομικων εφαρμογων
Αρ. πρωτ. ΤΠ/3121/86

ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: Άνω Γαρούνα
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: Άνω Γαρούνα (ΠΔ 24-4-85 ΦΕΚ 181Δ' 3-5-85)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

— — — ΟΡΙΑ ΟΤΑ — Συνεκτικό τμήμα
——— ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ — Μη Συνεκτικό Τμήμα.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΙΩΝ (φερόμενοι ιδιοκτητες)

1	Μοναστηριώτης Φίλιππας	10	Μοναστηριώτης Γεώργιος
2	Σιμάτης Αντώνιος Λινάρδος	11	Αλέξος Κων/νος Περικλή
3	Σιμάτης Σταμάτης Λινάρδος	12	Ράλλης Παναγιώτης Αλέξης
4	Μέμος Σπύρος Σταμάτης	13	Ιερός Ναός Αγίας Παρασκευής
5	Σιμάτης [illegible] Ερωτόκριτος	14	Κοινοτικός δρόμος
6	Ιερός Ναός Παναγίας	15	Ράλλης Νικόλαος Ευάγγελος.
7	Αλέξος Κων/νος Περικλή		
8	Σιμάτης Μιχαήλ Ιωάννης		
9	Λαμπίτης Στέφανος		

το παρον σχεδιαγραμμα συνοδευει ταυτοριθμη αποφαση τοῦ κ. Νομαρχη Κερκυρας

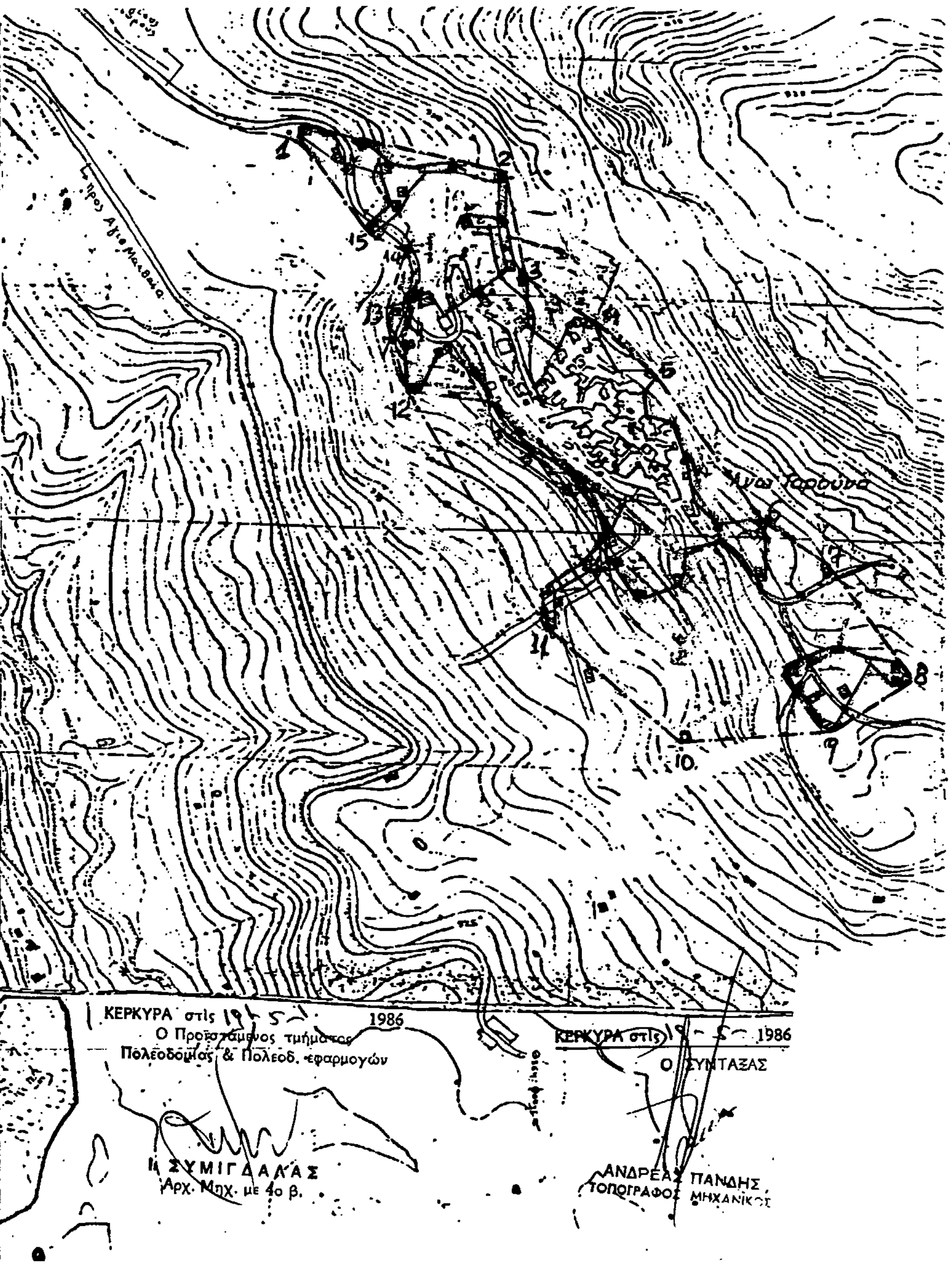
Κερκυρα 19 Μαΐ 1986

ελαχιστο οριο αρτιοτητας
για το συνεχτικο τμημα.........
για το διασπαρτο τμημα.........

ΑΡΙΘ ΣΧΕΔΙΟΥ: Π1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5000

ΗΜΕΡ. 19-5-1986



Αριθ. 2323 (3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αμπελώνα Λάρισας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 288 Α'/1923) «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» όπως τροποποιημένο ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 2 και 9 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α'/1968) «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως, τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/1970 (ΦΕΚ 220Α/71) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α'/83).

3. Το Π. Δ/γμα 443/2.11.1983 (ΦΕΚ 165 Α'/83) «Μεταβίβαση αρμοδιότητος στους Νομάρχας έγκρισης τροπ/σεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων.

4. Το Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α'/18.12.85) «Γεν. Οικοδ. Κανονισμός».

α) Την από 27.3.1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αμπελώνα,

β) τη 203/7/25.4.86 απόφαση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

Και επειδή όπως αναφέρεται και στην ομόφωνη απόφαση του Κ.Σ. Αμπελώνα: α) με τον υπόψη χαρακτηρισμό η Κοινότητα απαιτεί αξιόλογο χώρο πρασίνου χωρίς καμιά οικονομική επιβάρυνση κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979 και β) η Κοινότητα πρόκειται να κινήσει τη νόμιμη διαδικασία για τη βελτίωση της μορφής του χαρακτηριζόμενου μ' αυτή την απόφαση χώρου πρασίνου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αμπελώνα για το χαρακτηρισμό των μη ρυμοτομουμένων τμημάτων της ιδιοκτησίας Αν. Γκίνου με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Α και Η Θ Ι Κ Η, όπως φαίνεται στο θεωρημένο από την Προϊσταμένη του Τ.Π. και Π.Ε. Λάρισας διάγραμμα που συνοδεύει αυτή την απόφαση.

Η απόφαση αυτή μαζί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 29 Απριλίου 1986

Ο Νομάρχης

ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΓΚΡΙΣΕΩΣ Απο Πρωτ. 96474/1973 ΦΕΚ 22Δ'/74

ΤΟΜΕΥΣ Α'

Ελαχ. ΠΡΟΣΩΠΟ 16.00 μ
Ελαχ. ΒΑΘΟΣ 28.00 μ
Ελαχ. ΕΜΒΑΔΟΝ 500.00 μ²

Συντ. ΚΑΛΥΨΕΩΣ Π. Ελεύθερον
Ποσοσ. ΚΑΛΥΨΕΩΣ 70% Ν 1577/1985 ΦΕΚ 210 Α'/85

Συντ. ΔΟΜΗΣΕΩΣ 1,2

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΟ ΕΓΚΕΚΡ. ΣΧΕΔΙΟ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜ. ΓΡΑΜΜΗ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜ. ΓΡΑΜΜΗ

ΠΛΑΤΕΙΑ

ΟΤ 248

ΑΛΣΟΣ

ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ

ΟΤ 246

ΚΟΙΝ/ΣΤΟ ΠΡΑΣΙΝΟ

ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

ΟΤ 252

ΟΤ 249

ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

ΟΤ 245

ΟΤ 250

ΟΤ 247

Συνοδεύει την 2823/29-4-86
Απόφαση Νομάρχη Λάρισας
Ε.Ν.
Ο Προϊστάμενος Τ.Π.& Π.Ε.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΟΙΝΟΤΗΣ ΑΜΠΕΛΩΝΟΣ

ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΓΚΙΝΟΥ

ΚΛΙΜΑΞ 1:500

Αριθ. 2979 (4)

Καθορισμός ορίων οικισμού Κυπάρισσος Ν. Λάρισας και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία Αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την 7049/30.10.85 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Λάρισας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

6. Τη 283/13/28.11.85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Την 35/7/17.9.85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κυπαρίσσου, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κυπάρισσος Κοινότητας Κυπαρίσσου Επαρχίας Λάρισας του Ν. Λάρισας όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

Εντός των ορίων του οικισμού Κυπάρισσος θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν: α) Ελάχιστο εμβαδόν 400 τ.μ.

β) Μέγιστο αριθμό ορόφων 2 και μέγιστο ύψος 7,50 μ.

Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Επικάλυψη: Στέγη με κεραμίδια και κλίση μέχρι 50%.

Επιφάνειες των όψεων του κτιρίου: Με παραδοσιακά υλικά και χρώματα.

Οι ανοιχτοί εξώστες να μη καταλαμβάνουν ολόκληρο το μήκος της όψεως.

Ανοίγματα: Μέγιστο ποσοστό το 25% της επιφάνειας της όψης εφόσον πρόκειται για κατοικία.

Περίφραξη: Παραδοσιακά υλικά και χρώματα της όψεως.

ΙΙΙ. α) Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 14 Μαΐου 1986

Ο Νομάρχης

ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ

Συνοδεύει την 2979/14-5-86
Απόφαση Νομάρχη Λάρισας
Η Προϊσταμένη Τ.Π.ς Π.Ε

Μ. ΛΙΒΕΡΗ
Τοπ/φος Μηχ/κος με α' β.

ΝΟΜΟΣ : ΛΑΡΙΣΑΣ
Οικισμοί : ΚΥΠΑΡΙΣΣΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο ΟΤΑ
Όριο οικισμού

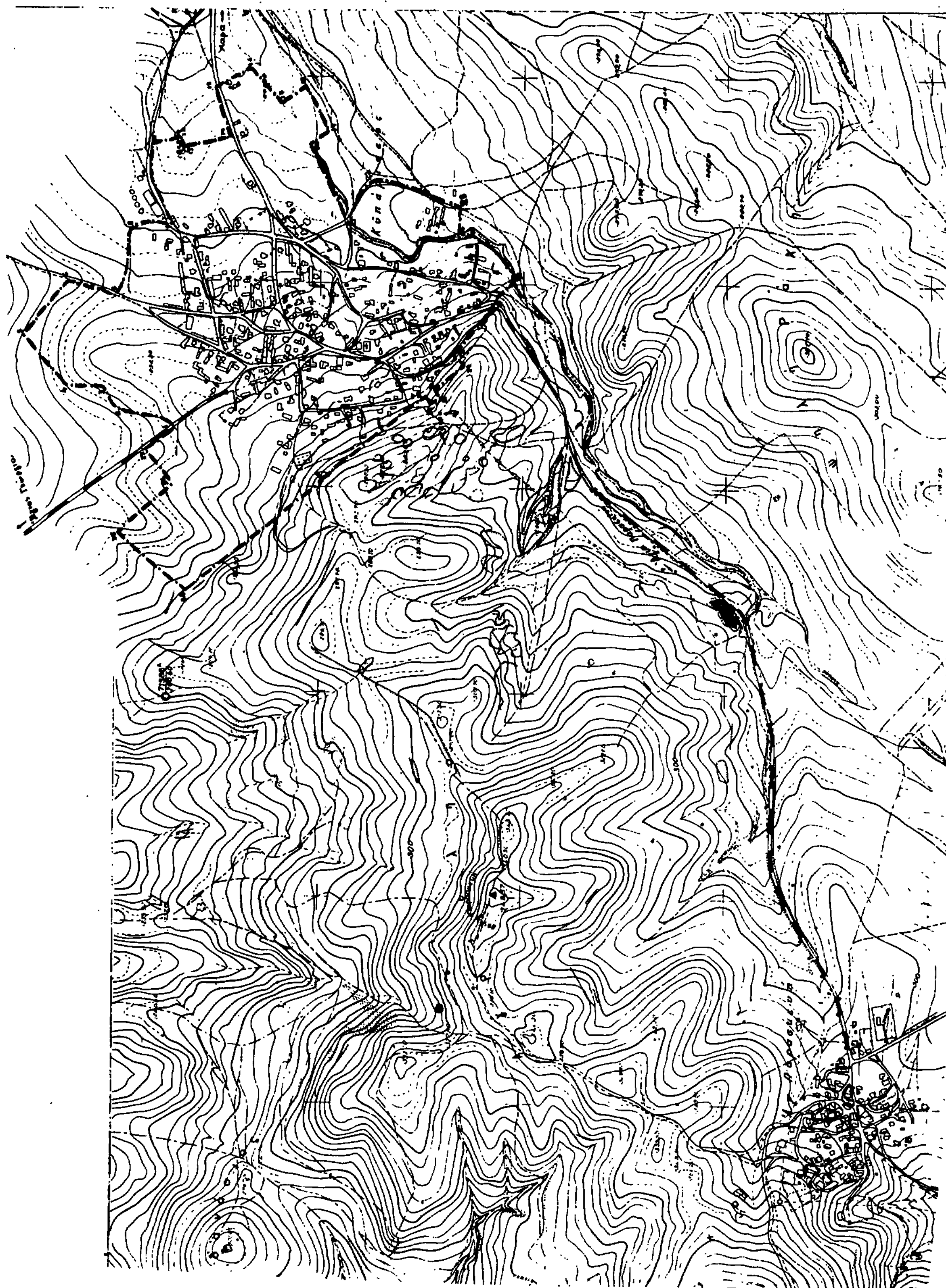
ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΟΡΙΟΥ

1-2-3-4-----21 & 24-25-26-.....37-1 : όριο διανομής
21-22-23-24 : δρόμος

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου	Π.-1.1
Κλ. 1:5.000	Ημερ.
Συντάξη: Νικ. Τζαφετας	Ελεγχος:

Υπουργειο Χωροταξίας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



Αριθ. 4060/85 (5)

Καθορισμός ορίων οικισμού Ιτέας Ν. Λάρισας και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία Αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την 7049/30.10.85 απόφαση μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Λάρισας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

6. Την 136/8/29.8.85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Την από 22.6.85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ιτέας, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ιτέας Κοινότητας Ιτέας Επαρχίας Λάρισας του Ν. Λάρισας όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

Εντός των ορίων του οικισμού Ιτέας θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν: α) Ελάχιστο εμβαδόν 500 τ.μ.

β) Σύστημα δόμησης: Πτέρυγες.

γ) Μέγιστο αριθμό ορόφων 2 και μέγιστο ύψος 7,50 μ.

Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Επικάλυψη: Στέγη με κεραμίδια και κλίση μέχρι 50%.

Επιφάνειες των όψεων του κτιρίου: Με παραδοσιακά υλικά και χρώματα.

Οι ανοιχτοί εξώστες να μη καταλαμβάνουν ολόκληρο το μήκος της όψεως.

Ανοίγματα: Μέγιστο ποσοστό το 25% της επιφάνειας της όψης εφόσον πρόκειται για κατοικία.

Περίφραξη: Παραδοσιακά υλικά και χρώματα της όψεως.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

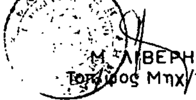
Λάρισα, 9 Μαΐου 1986

Ο Νομάρχης

ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ

Συνοδεύει την 4060/9-9-85
Απόφαση Νομάρχη Λάρισας.

Η Προϊσταμένη Τ.Π.& Π.Ε.



Μ. ΛΙΒΕΡΗ
Τοπ/γος Μηχ/κός με 4ο β

ΝΟΜΟΣ: ΛΑΡΙΣΑΣ
Οικισμός: ΙΤΕΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

—·—·— Όριο οικισμού

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Σύνταξη:	Έλεγχος:	Αριθμός σχεδίου
		Σχεδίαση από Αεροφωτογραφία
		Ημερ.

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Αριθ. Τ.Π.1889 (6)

Μερική τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Πρέβεζας στην περιοχή του Ο.Τ. 155.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις περί διοικητικής αποκέντρωσης.

2. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».

3. Τον Α.Ν. 314/6.4.1966 «περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητας σε θέματα εγκρίσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» (ΦΕΚ 47/Α'/1968).

4. Το Β.Δ. της 27.8.1970 (ΦΕΚ 212/Δ'/26.9.1970) «περί αναθεωρήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Πρεβέζης και των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού».

5. Την Α 111814/13.11.1970 Εγκ. Α311 του Υ.Δ.Ε. «περί εφαρμογής των διατάξεων περί αποκεντρώσεως αρμοδιοτήτων».

6. Το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220/Α/1.11.1971) «περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και του Νομάρχας αρμοδιότητος σε θέματα εγκρίσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών».

7. Το Νόμο 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος».

8. Το Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α'/26.7.1985) άρθρο 27 αυτού για τη σύσταση του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΥΠ. ΠΕ. ΧΩ.ΔΕ.).

9. Τη 1771/4.4.1986 απόφαση του Δήμοτικού Συμβουλίου Πρεβέζης, στην οποία διατυπώνεται ομόφωνα η άποψή του υπέρ της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου στο οικοδομικό τετράγωνο (Ο.Τ.) 155 με διατήρηση της παρόδου που ενώνει την οδό Δωδώνης με την οδό Ζαλόγγου, όπως φαίνεται στο διάγραμμα.

10. Τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π του Νομού που διατυπώθηκε στο Πρακτικό 5ο/14/16.4.1986, θέμα 5ο.

11. Το γεγονός ότι ουδεμία ένσταση υποβλήθηκε κατά της τροποποίησης.

12. Το γεγονός ότι πλην των Ανδρέα Τζίμα και Γεωργίου Οικονομίδη που επισπεύδουν την τροποποίηση, ζήτησαν την τροποποίηση και άλλοι δώδεκα (12) παρόδιοι ιδιοκτήτες με την από 28.2.1986 αίτησή τους προς το Δήμο Πρεβέζης.

13. Το γεγονός ότι η τροποποίηση αυτή γίνεται για διεύρυνση κοινόχρηστου χώρου επί της οδού Δωδώνης και τη διατήρηση υφιστάμενης παρόδου που ενώνει την οδό Δωδώνης με την οδό Ζαλόγγου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τη μερική τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πρεβέζης στην περιοχή του Ο.Τ. 155 με διαχωρισμό τούτου σε δύο (2) επιμέρους Ο.Τ., ήτοι το Ο.Τ. 155α και το Ο.Τ. 155β με διατήρηση της υφιστάμενης παρόδου που ενώνει την οδό Δωδώνης με την οδό Ζαλόγγου όπως ειδικότερα φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που φέρει τη θεώρηση του Προϊσταμένου του Τ.Π. και Π.Ε. και τη σφραγίδα του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΧΟΠ) του Νομού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πρέβεζα, 9 Μαΐου 1986

Ο Νομάρχης

ΘΩΜΑΣ ΜΕΡΕΝΤΙΤΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟΝ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΧΑΡΤΗ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Ο.Τ. 164

Ο.Τ. 155

Ο.Τ. 154

ΟΔΟΣ ΖΑΛΟΓΓΟΥ

ΟΔΟΣ ΑΔΡΙΑΝΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ :

Συνεχής κόκκινη Ο.Γ. εγκεκριμένη

Διακεκομμένη κόκκινη Ο.Γ. καταργούμενη

ΜΕΡΙΚΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΡΕΒΕΖΗΣ ΣΤΗ ΣΥΜΒΟΛΗ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΑΔΡΙΑΝΗΣ ΚΑΙ ΖΑΛΟΓΓΟΥ

ΚΛ. 1:500